

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО«Геостройкадастр»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь
Победы, проспект Победы в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

06-50/19-ПП и ПМ 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО«Геостройкадастр»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь
Победы, проспект Победы в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

06-50/19-ПП и ПМ 1

Генеральный директор

Кудинова Е.Н.

Главный архитектор проекта

Скульская С.А.

2019 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Раздел 1 « Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	5
3.1	Чертеж красных линий (основной чертеж). Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
3.2	Разбивочный чертеж красных линий	7
3.3	Чертеж межевания территории	8

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-50/19-ППТ и ПМТ-1-С			
		Разработал		Скульская							
		Проверил		Кудинов							
Инв. № подл.								СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
		Н.контр.		Кудинов					ООО «Геостройкадастр»		
		ГИП		Скульская							

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке

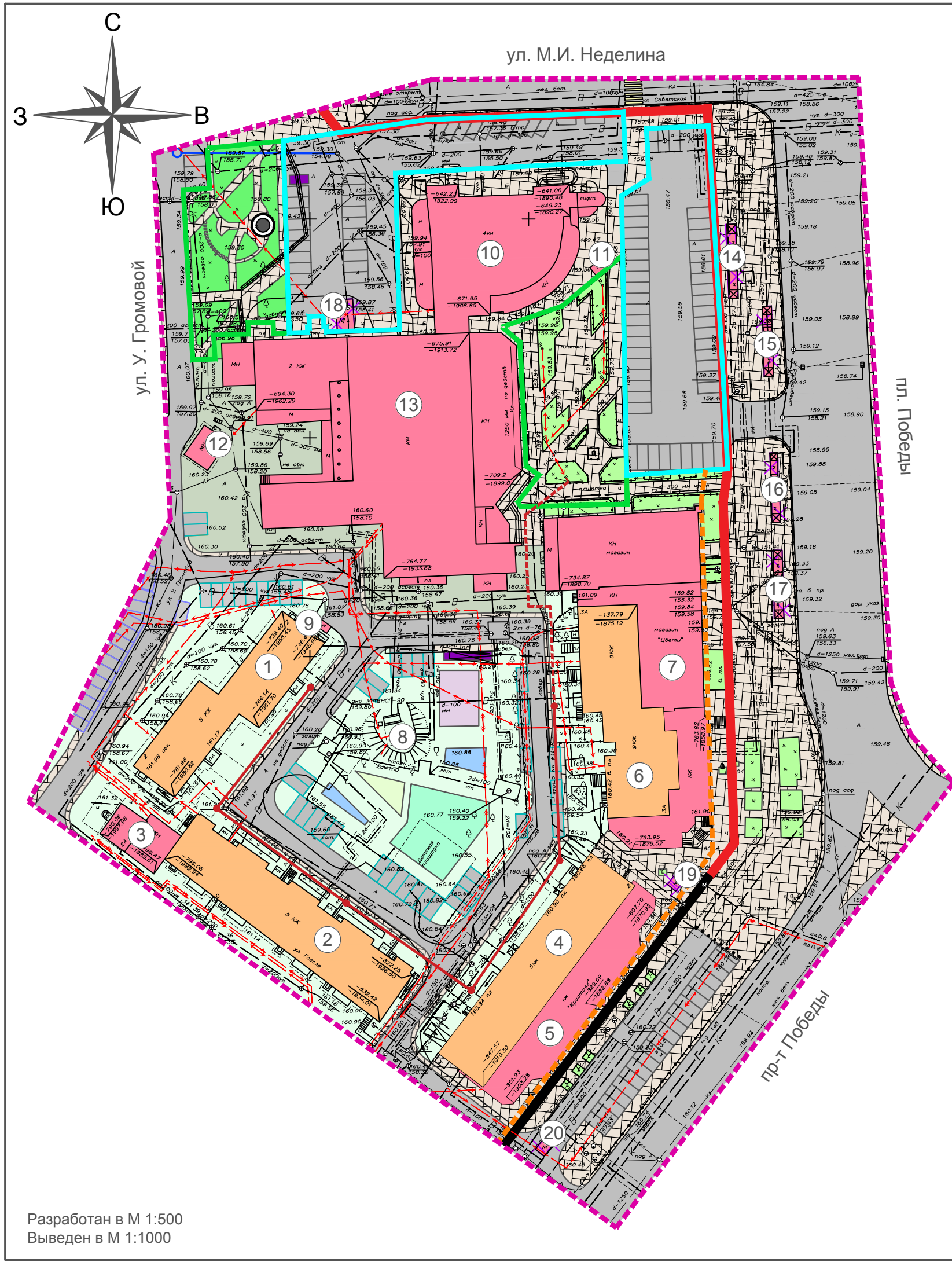
Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
Книга 1	06-50/19-ПП и ПМ 1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	
Книга 2	06-50/19-ПП и ПМ 2	Положение о характеристиках планируемого развития и о межевании территории. (Пояснительная записка)	
Том II		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	
Книга 3	06-50/19-ПП и ПМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть	
Книга 4	06-50/19-ПП и ПМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				06-50/19-ПП и ПМ 1				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



Существующие границы:

- красные линии
- линия регулирования застройки

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения территории для благоустройства (автомобильных парковок), предоставляемой в аренду
- граница зоны размещения территории сквера

Существующие объекты капитального строительства:

- объекты торгового назначения
- многоквартирные жилые дома
- объекты торгового назначения, подлежащие сносу

Проектируемые объекты:

- памятная стелла, посвященная Ульяне Громовой

Проектируемое дворовое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для хозяйственных целей / площадка для мусоросборников
- приобъектные стоянки
- площадка для временной стоянки (парковки) автотранспорта
- площадка для постоянного хранения автотранспорта
- линия наружного освещения, кабельная / воздушная с опорами (способ прокладки, трассу, точку подключения уточнить на этапе разработки проектной документации)

Территории:

- территория, прилегающая к общественным зданиям
- территория, прилегающая к многоквартирным жилым домам (придомовая)
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение сквера (многолетние насаждения)
- пешеходная зона, тротуар

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

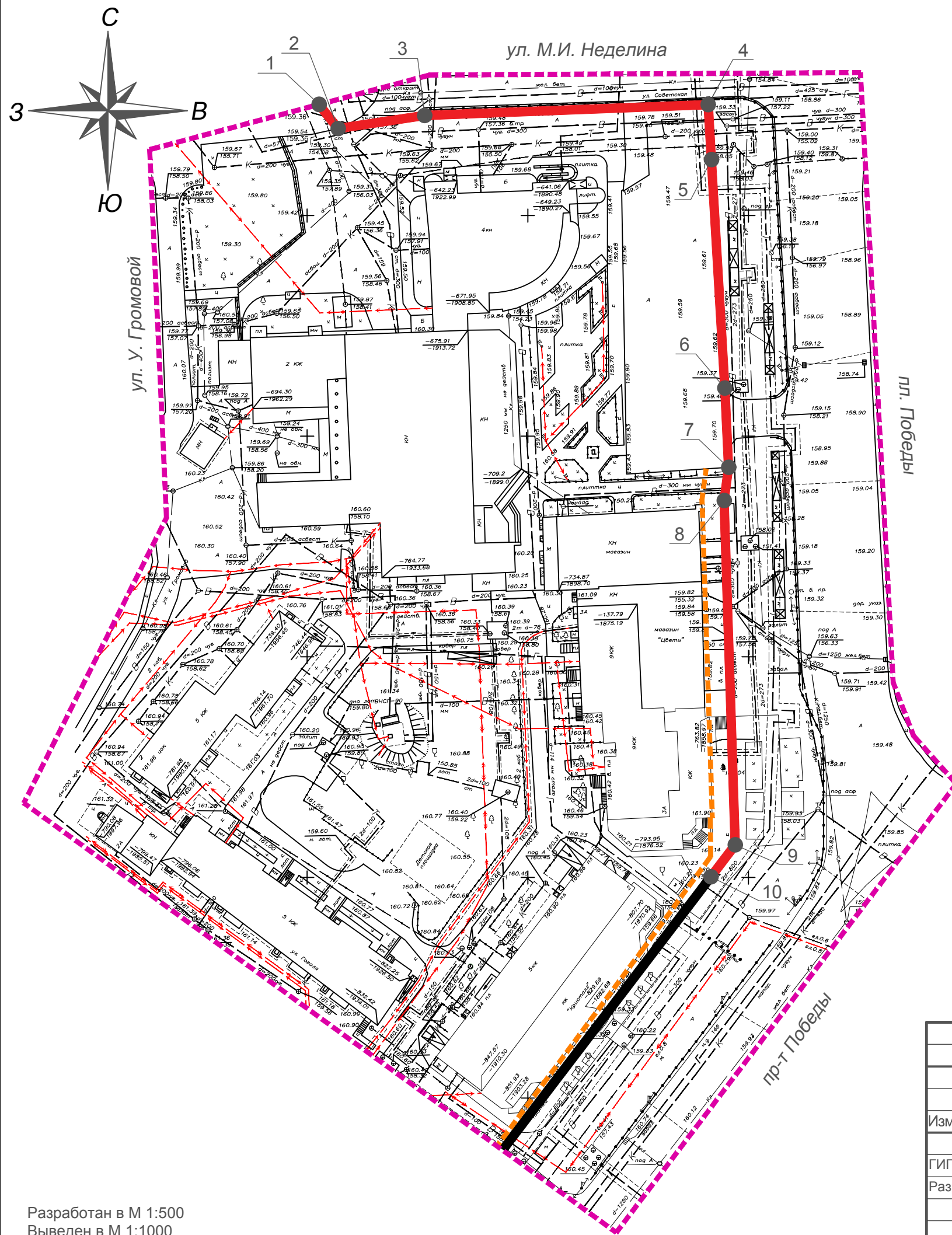
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и адресная принадлежность	Этаж- ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.2	5	
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.1	5	
3	Продуктовый магазин, ул. Гоголя, д.2А	1	пристроенный
4	Многоквартирный жилой дом, пр-кт Победы, д.2	5	
5	Магазины непродовольств. товаров, пр-кт Победы, д.2	1	пристроенный
6	Многоквартирный жилой дом, пл. Победы, д.3А	9	
7	Магазины непродовольств. товаров, пл. Победы, д.3Б	1	пристроенный
8	ВНСП №90, ул. Гоголя, д.2, соор. 1	1	
9	Торговый павильон "Ремонт обуви"	1	
10	Торговый комплекс "Победа", пл. Победы, д.5А	4	
11	Торговый павильон	1	
12	Металлический гараж, пл. Победы, стр.5Б	1	
13	Торговый комплекс "Пятёрочка", пл. Победы, д.5	1	
14	Торговый павильон	1	подлежит сносу
15	Торговый павильон	1	подлежит сносу
16	Торговый павильон	1	подлежит сносу
17	Торговый павильон	1	подлежит сносу
18	Торговый павильон "Амарант"	1	подлежит сносу
19	Торговый павильон "Мороженое"	1	подлежит сносу
20	Торговый павильон "Роспечать"	1	подлежит сносу

Прим.: Проектом планировки рассматривается существующая территория, для которой отсутствует необходимость размещения новых объектов капитального строительства

					06-50/19-ПП и ПМ 1			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скульская		09.19		ПП	1	1
Разраб.		Александрова		09.19				
Н.контр.		Кудинов		09.19	Чертеж красных линий (основной чертеж). Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "Геостройкадастр"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- красные линии
- линия регулирования застройки

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии

Подписи:

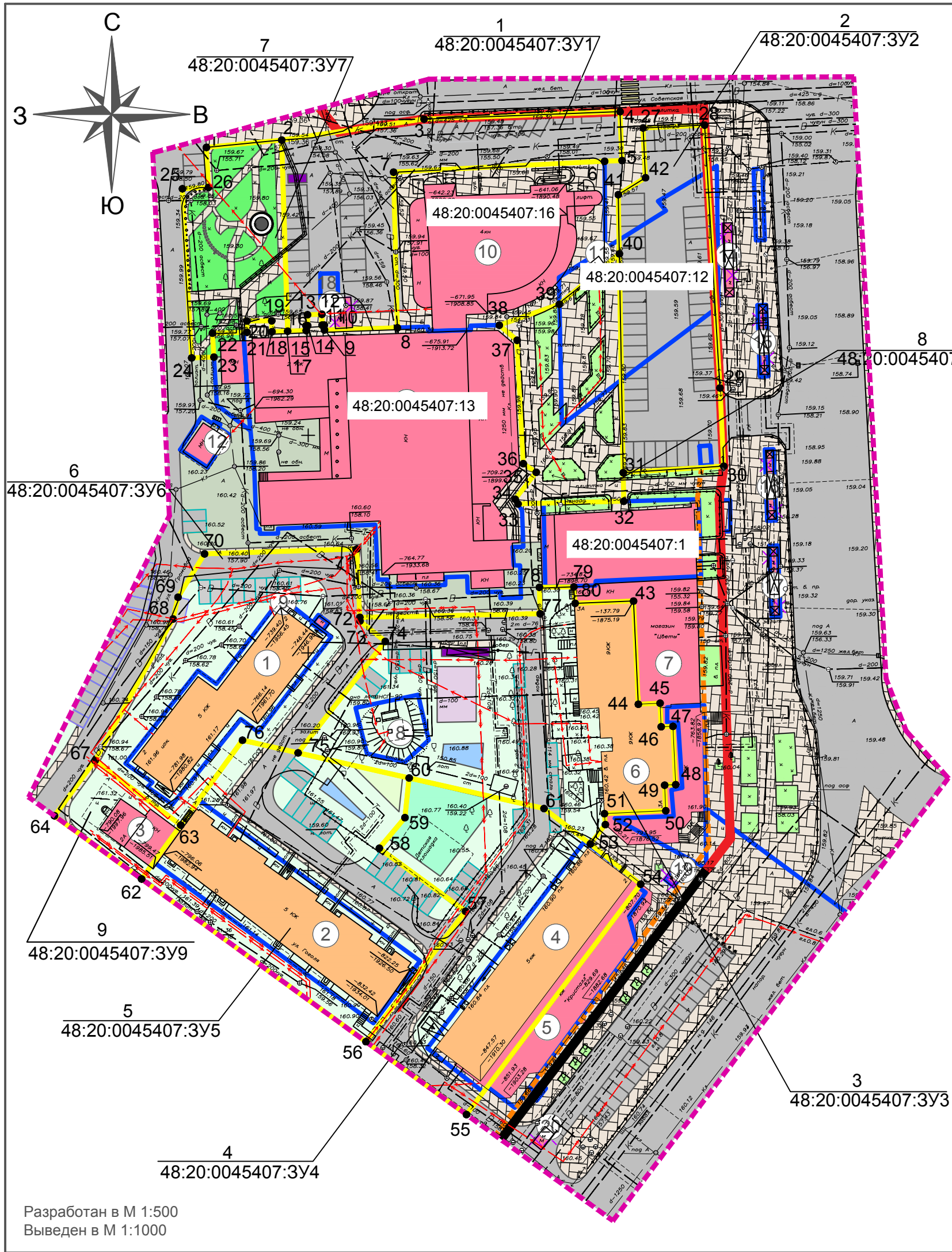
- номера конечных, поворотных точек красных линий

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий:

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	-624.84	-1947.31
2	-630.30	-1942.98
3	-627.32	-1923.38
4	-624.88	-1859.12
5	-637.35	-1858.39
6	-689.09	-1855.37
7	-707.07	-1854.50
8	-714.58	-1855.52
9	-792.62	-1852.99
10	-799.85	-1858.50

					06-50/19-ПП и ПМ 1			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Скульская	Александрова	09.19		ПП	1	1
					Разбивочный чертеж красных линий	ООО "Геостройкадастр"		
Н.контр.		Кудинов		09.19				

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- красные линии
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- граница образуемого земельного участка

Существующие объекты капитального строительства:

- объекты торгового назначения
- многоквартирные жилые дома
- объекты торгового назначения, подлежащие сносу

Проектируемые объекты:

- памятная стелла, посвященная Ульяне Громовой

Проектируемое дворовое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для хозяйственных целей / площадка для мусоросборников
- приобъектные стоянки
- площадка для временной стоянки (парковки) автотранспорта
- площадка для постоянного хранения автотранспорта

Территории:

- территория, прилегающая к общественным зданиям
- территория, прилегающая к многоквартирным жилым домам (придомовая)
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение сквера (многолетние насаждения)
- пешеходная зона, тротуар

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	Наименование и адресная принадлежность	Этаж- ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.2	5	
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.1	5	
3	Продуктовый магазин, ул. Гоголя, д.2А	1	пристроенный
4	Многоквартирный жилой дом, пр-кт Победы, д.2	5	
5	Магазины непродовольств. товаров, пр-кт Победы, д.2	1	пристроенный
6	Многоквартирный жилой дом, пл. Победы, д.3А	9	
7	Магазины непродовольств. товаров, пл. Победы, д.3Б	1	пристроенный
8	ВНСП №90, ул. Гоголя, д.2, соор. 1	1	
9	Торговый павильон "Ремонт обуви"	1	
10	Торговый комплекс "Победа", пл. Победы, д.5А	4	
11	Торговый павильон	1	
12	Металлический гараж, пл. Победы, стр.5Б	1	
13	Торговый комплекс "Пятёрочка", пл. Победы, д.5	1	
14	Торговый павильон	1	подлежит сносу
15	Торговый павильон	1	подлежит сносу
16	Торговый павильон	1	подлежит сносу
17	Торговый павильон	1	подлежит сносу
18	Торговый павильон "Амарант"	1	подлежит сносу
19	Торговый павильон "Мороженое"	1	подлежит сносу
20	Торговый павильон "Роспечать"	1	подлежит сносу

Подписи:

3:20:0045407:13

кадастровый номер земельного участка

1

порядковый номер

3:20:0045407:3У1

условный номер образуемого земельного участка

• 1

номер характерной точки границы образуемого земельного участка

					06-50/19-ПП и ПМ 1			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скульская		09.19		ПП	1	1
Разраб.		Александрова		09.19				
					Чертеж межевания территории	ООО "Геостройкадастр"		
Н.контр.		Кудинов		09.19				